

Офисное помещение – 1 056 кв.м

Деловой квартал «Красный Пролетарий» - офисный центр класса «В» по адресу: г. Москва, ул. Краснопролетарская д.16

КРАСНЫЙ
ПРОЛЕТАРИЙ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

- ❑ Офисный блок 1 055,56 кв.м. – стр. 2, этаж 2
- ❑ Смешанная планировка
- ❑ Высота потолков – 5,1 м
- ❑ Высокая освещённость помещений
- ❑ Директорский блок с зоной приёмной и комнатой отдыха
- ❑ В наличии серверная с кондиционированием, переговорные, комната под кухню с выводом мокрой точки, подсобные помещения

❑ Техническое оснащение:

- Локальное кондиционирование
- Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция
- Электрическая мощность – 250 кВт
- Системы противопожарной безопасности (АПС, СОУЭ)
- ХВС/ГВС, канализование

❑ Коммерческие условия:

- Ставка аренды – **44 225 руб. кв.м. / год**
- Арендный платеж в месяц – **3 890 178,42 руб.**, включая НДС и стоимость эксплуатации здания

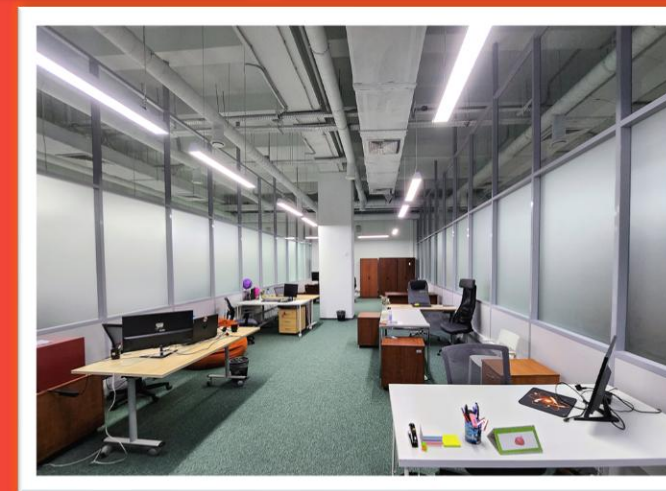
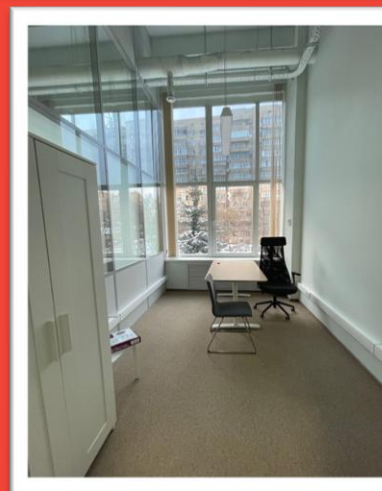
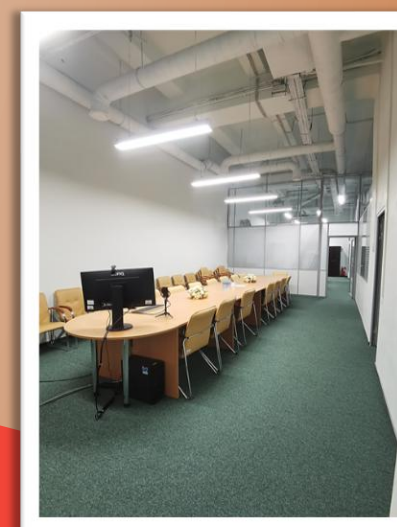
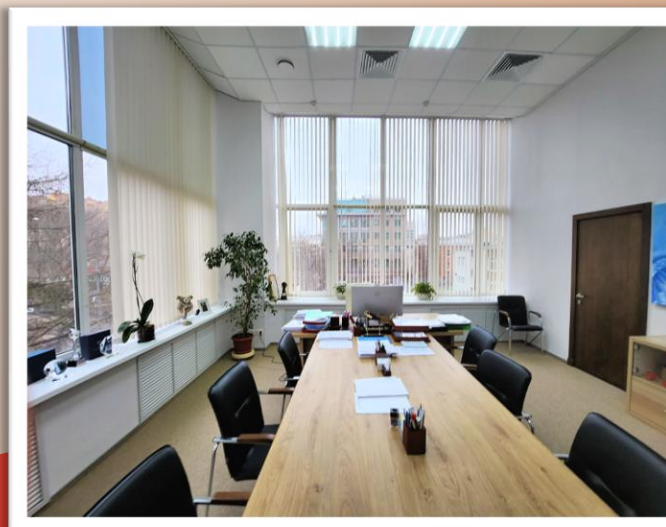
❑ Дополнительные платежи:

- коммунальные услуги (оплачиваются по тарифам снабжающих организаций согласно показаний приборов учета)
- услуги клининга
- круглосуточная открытая парковка на охраняемой территории

❑ Прямой договор прямой аренды от собственника

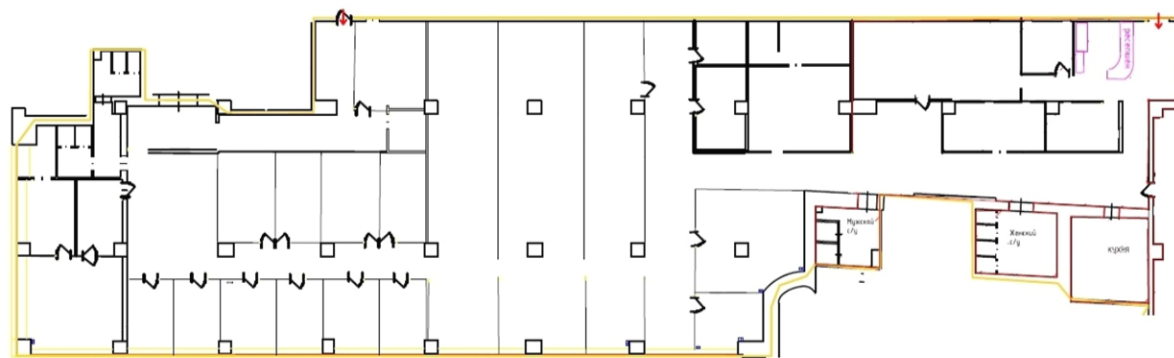
❑ Провайдеры: WestCall, АМТ-Групп, UnitTel (ЮнитТелеком), МТС, Мегафон

❑ Развитая инфраструктура, на территории Делового квартала: кафе, рестораны, столовая, фитнес-залы, салоны красоты, магазины и мини-маркеты, бизнес-типография, банкоматы



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

- ❑ Планировочные решения:
смешанная планировка
- ❑ Текущая планировка (за выездом арендатора) включает:
 - зону приемной (reception)
 - переговорные комнаты
 - серверную



ул.Краснопролетарская

